

PROGRAM ROZVOJE OBCE STAROVICE NA OBDOBÍ 2024–2040



13.10.2023

Kontakt:

Obec Starovice
Starovice 180
693 01 Hustopeče
Tel.: 519 412 494
E-mail: starosta@starovice.cz
Web: <http://www.starovice.cz/>

Zpracoval:

RNDr. Leoš Vejpustek
Horní Bojanovice 222, 693 01 Horní Bojanovice
E-mail: leosvejpustek@seznam.cz

Zpracovatelský tým:

RNDr. Leoš Vejpustek
Ing. Lenka Vejpustková

OBSAH

ÚVOD.....	4
A. ANALYTICKÁ ČÁST.....	5
A.1 Charakteristika obce	5
1. Území.....	5
2. Obyvatelstvo.....	6
Demografická situace	6
3. Hospodářství.....	8
Ekonomická situace.....	8
Trh práce.....	9
4. Infrastruktura.....	9
Technická infrastruktura	9
Dopravní infrastruktura.....	10
Dopravní obslužnost.....	12
5. Vybavenost.....	12
Bydlení.....	12
Školství	13
Zdravotnictví.....	13
Sociální péče	13
Život v obci, kultura a sport	13
6. Životní prostředí	14
7. Správa obce.....	15
Obecní úřad a kompetence obce	15
Hospodaření a majetek obce	15
Vnější vztahy a vazby obce.....	18
A.2 Východiska pro návrhovou část	19
<i>Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel</i>	<i>19</i>
<i>SWOT analýza.....</i>	<i>23</i>
B. NÁVRHOVÁ ČÁST.....	24
B.1 Dlouhodobá vize.....	24
B.2 Opatření a aktivity.....	25
B.3 Podpora realizace programu.....	32

ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce Starovice je základním plánovacím dokumentem obce zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuály pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtů). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Strategický plán zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky.

Strategický plán obce je zpracován na roky 2024–2040, tj. na 16 let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období cca 16 let (přibližně do roku 2040).

Strategické plány obcí jsou tvořeny analytickou částí (charakteristika obce, SWOT analýza, vyhodnocení dotazníkových šetření) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Kulatý stůl (setkání zastupitelů, občanů a dalších zájemců o rozvoj obce) proběhl 24.10.2023. Na tomto setkání byla diskutována rozvojová situace obce a shromážděny podněty k dalšímu rozvoji.

V létě 2023 proběhlo dotazníkové šetření mezi obyvateli. Šetření se zúčastnilo 23 osob. Šetření přineslo další zajímavé podněty a ověřilo situaci v obci.

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Starovice dne 7.12.2023 usnesením č.30/7/2023.

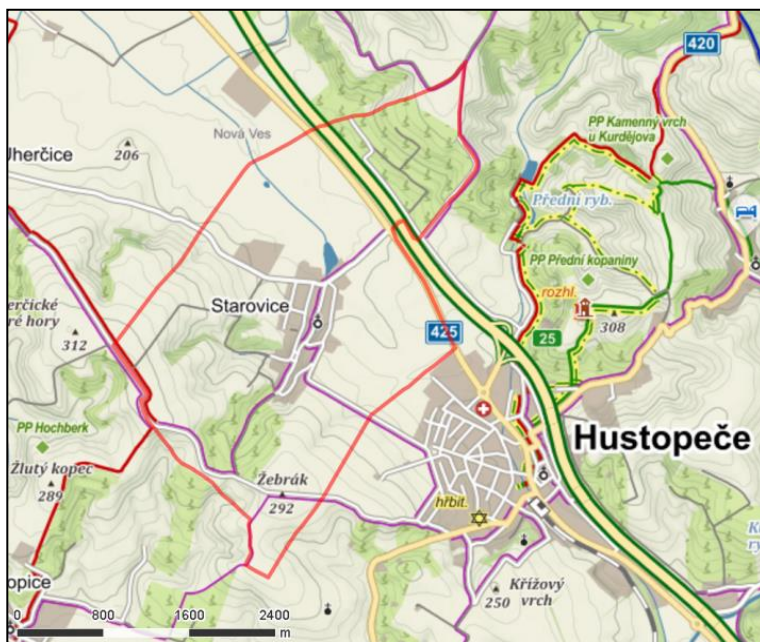
A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakteristika obce soustřeďuje základní fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Klade důraz na zachycení hlavních předností a rozvojových problémů obce a jejich příčin.

1. ÚZEMÍ

Obec Starovice se nachází v mělkém údolí Starovického potoka, v nadmořské výšce 190–240 m n. m., asi 2,5 km severozápadně od města Hustopeče. Okolí obce tvoří převážně orná půda, vinice a ovocné sady na terasovitých svazích.



Starovice spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Hustopeče. Obec má pouze jednu část a je tvořena jedním katastrem (hranice katastru je na níže uvedeném obrázku vyznačena červenou čarou).

Celková rozloha obce činí 819 hektarů. Hustota zalidnění činí 112,4 obyvatel/km². Obec patří svou rozlohou mezi menší obce. Průměrné území obce v České republice zaujímá 1261 ha, v Jihomoravském kraji potom 1070 ha.

Počátky Starovic lze položit do 12. století, ne-li do doby dřívější. Jméno obce je odvozeno od osobního jména Styr, takže správné znění jména obce by mělo být Styrvice. Styr byl buď pánem vsi, která přijala jeho jméno, nebo byl zakladatelem rodu, který ves obýval. V žádném případě nelze pochybovat o tom, že původní obyvatelé osady byli národnosti české, a že teprve ve 13. a 14. století byly Starovice osazeny Němci.

První známka ukazující na existenci obce je z roku 1239. První písemná zmínka o obci je z 29. února 1322, kdy Fricek z Egengerku prodal Starovice (Styrouicz) královně Elišce Rejčce, která je vzápětí darovala nově vzniklému klášteru ve Starém Brně, kde trávila poslední roky svého života.¹

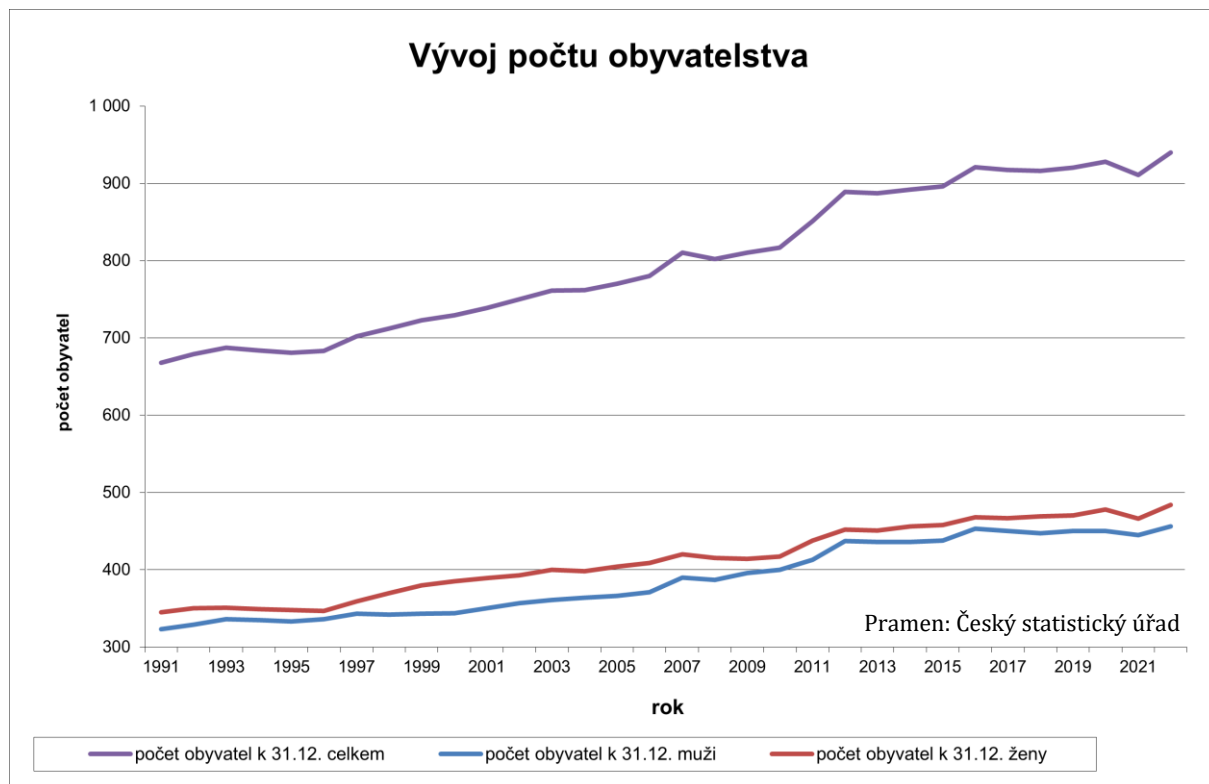
Starovice vždy patřily mezi významné vinařské obce, o čemž svědčí i dochovaná pečeť z roku 1646 s motivem vinařského nože a vinného keře se dvěma hrozny a také soustava vinných sklepů za obcí, které byly vystavěny převážně v období 1809–1815.

¹ Převzato z <http://www.starovice.cz/obec>

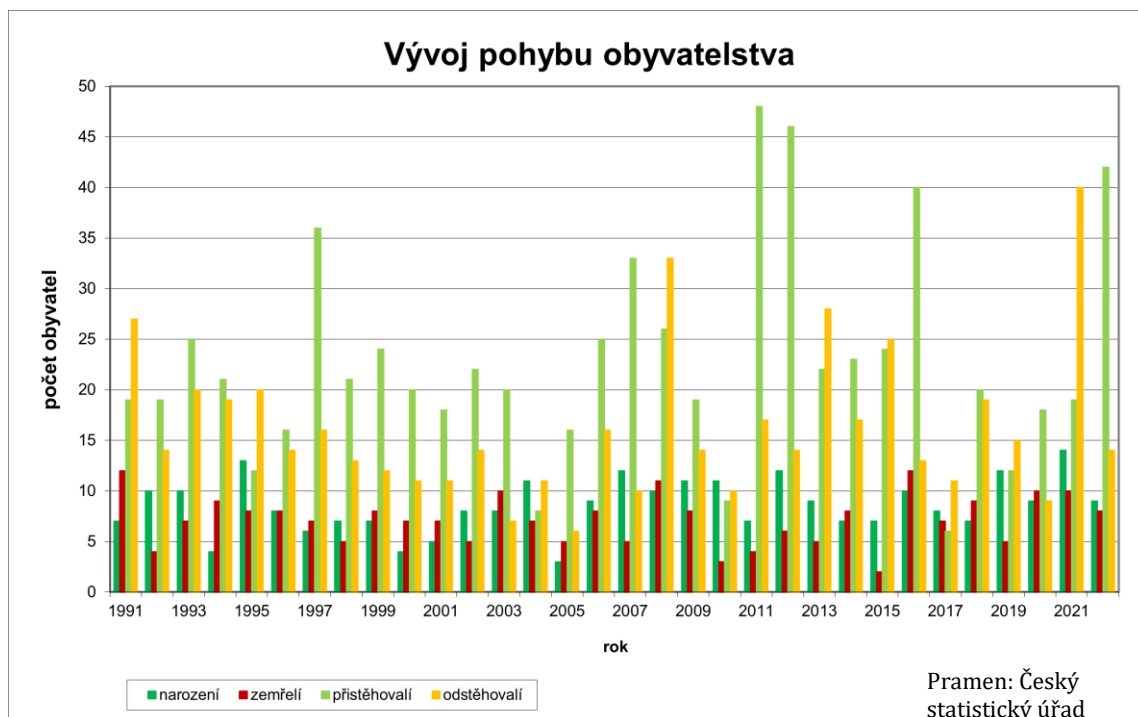
2. OBYVATELSTVO

DEMOGRAFICKÁ SITUACE

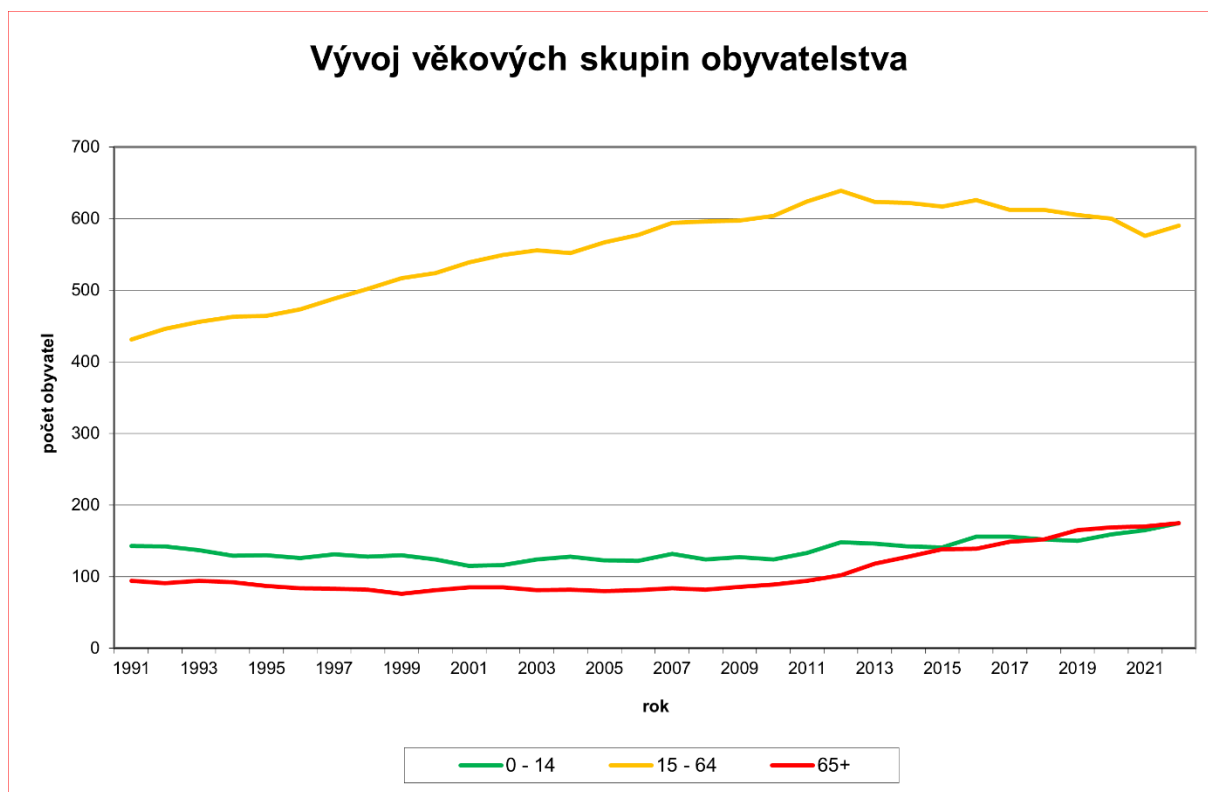
Celkový počet obyvatel obce k 31. 12. 2022 činil 940 (z toho 456 mužů a 484 žen). Od počátku 90. let počet obyvatel až na drobné výkyvy roste. Zvyšování počtu obyvatel je způsobeno jak přistěhování nových obyvatel, tak přirozeným přírůstkem obyvatel.



Během posledních 10 let (2012–2022) se průměrně ročně narodilo 10 dětí, 8 osob zemřelo, 27 osob se přistěhovalo a 20 vystěhovalo. Mezi jednotlivými roky jsou ale velké rozdíly – viz obr.



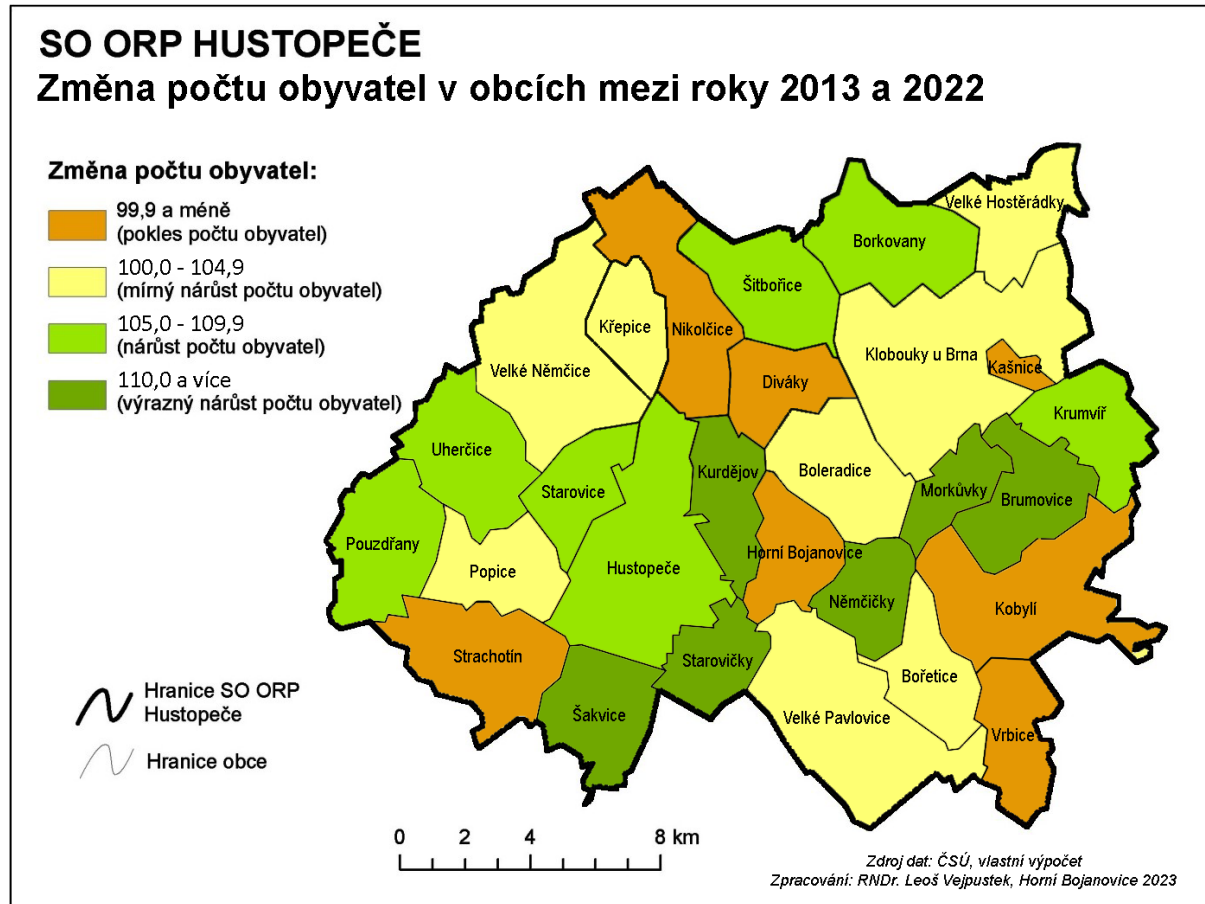
Ke konci roku 2022 bylo 18,6 % obyvatel obce ve věku do 15 let (175 osob), 70,2 % ve věku 15–64 let (590 osob) a 18,6 % obyvatel obce bylo starších 65 let (175 osob). Při srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stáří v hodnotě 100) je situace absolutně vyrovnaná, což je ve srovnání s dalšími obcemi mikroregionu pozitivní ukazatel pro budoucí rozvoj obce.



Průměrný věk obyvatel obce je 41,5 let ke konci roku 2022.

Vývoj počtu obyvatel v obcích mikroregionu Hustopečsko

Za posledních 10 let došlo ve Starovicích ke zvýšení počtu obyvatel o 6 %. Lze předpokládat, že se projevuje suburbanizační trend v okolí města Hustopeče.



3. HOSPODÁŘSTVÍ

EKONOMICKÁ SITUACE

Ke konci roku 2022 bylo v obci registrováno 91 aktivních ekonomických subjektů, z toho 6 podnikalo v priméru, 39 v sekundéru a zbylých 46 v terciéru. 73 subjektů jsou fyzické osoby (z toho 66 živnostníků, 5 zemědělských podnikatelů a 2 osoby se svobodným povoláním). Kromě toho sídlí ve Starovicích 11 obchodních společností.

Největšími zaměstnavateli v obci jsou firmy Chr. Hansen Czech Republic, s.r.o. (kategorie 25–49 zaměstnanců podle RES) vyrábějící přírodní krmiva pro hospodářská zvířata, NATURAL PACK group s. r. o. (25–49 zaměstnanců) provozující výrobu a prodej zdravé výživy a MŠ Starovice (10–19 zaměstnanců). Několik dalších firem zaměstnává do 5 pracovníků, např. Bohemia Canopus, spol. s r.o., CHALIL spol. s r.o., OK servis Břeclav s.r.o. stolařství Lounek, Jiří Lang půjčovna nářadí, Karel Vála autodoprava, Kvítí od Anity, vinařství Vrátil aj.

Z komerčních služeb se v obci nachází Smíšené zboží COOP, kadeřnictví, fyzioterapie. Středisko pošty bylo zrušeno, do obce chodí pouze doručovatelé.

V obci se nachází tři větší ubytovací zařízení: Penzion Starovice (kapacita 34 lůžek), Penzion Kazi (16 lůžek), Penzion Hustopeče (20 lůžek). Další možnost ubytování je možné využít v soukromí, celkem se jedná o cca 8–12 lůžek.

Nově vznikla v katastru obce v roce 2023 rozsáhlá nákupní zóna při hranici s katastrem města Hustopeče. Součástí je několik specializovaných prodejen (hračkářství, potřeby pro domácí mazlíčky atp.), Kaufland, sklad PPL. Tato rozvojová plocha ještě není zcela naplněna, lze předpokládat další stavby a provoz.

TRH PRÁCE

Podíl nezaměstnaných osob činil ve Starovicích v květnu 2022 1,56 %, bylo zde 9 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let. Nezaměstnanost v obci je tak podprůměrná v porovnání s ČR (4,1 %) či Jihomoravským krajem (4,8 %) a srovnatelná s hodnotou na úrovni SO ORP Hustopeče (3,7 %). Od začátku roku úroveň nezaměstnanosti klesala (ještě v lednu dosahoval podíl nezaměstnaných osob 5,5 %), menší je i v porovnání s květnem loňského roku, kdy byl podíl nezaměstnaných 4,5 %. Podíl osob nezaměstnaných déle než rok na počtu všech uchazečů o zaměstnání činil v roce 2016 v průměru 30,3 %.

Od začátku roku 2023 nejsou evidována žádná volná místa.

Obec využívá veřejně prospěšných prací, v současné době se jedná o cca 1-2 osoby. Sama obec zaměstnává jednu paní účetní a tři technické pracovníky.

4. INFRASTRUKTURA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



V obci je vybudován veřejný vodovod, který je z části zastaralý. Na třetím řádku proběhla jeho rekonstrukce. Správcem vodovodu je VAK Břeclav, část je ovšem v majetku obce a nově vystavěné vodovody jsou zcela v majetku obce.

Plynovod v obci je z roku 1987, technický stav je vyhovující.

Dešťová kanalizace (v mapě zelenou barvou) byla vybudována v 50. letech 20. století, cca polovina je v současnosti renovována. Na třetím řádku je ze dvou třetin renovace hotová, na nultém řádku je kanalizace zcela nová a ostatní obec postupně rekonstruuje. Dešťová voda odchází z obce potokem, který vede korytem ve středu obce. Splašková kanalizace (v mapě oranžovou barvou) byla vybudována v roce 2011. Je napojena na ČOV, která je lokalizována u rybníka. Kapacita je 1080 ekvivalentních osob a její kapacita plně dostačuje.

Obecní rozhlas je zajištěn klasicky (drátový), stav rozhlasu je bezproblémový. Rozhlas prošel rekonstrukcí, problematický je pouze na čtvrtém řádku a v nové zástavbě zatím zcela chybí.

V celé obci je vybudováno veřejné osvětlení, v části u vinných sklepů bylo dobudováno zcela nově. Do konce roku 2023 budou vyměněna veškerá svítidla za technologii LED (v říjnu 2023 je vyměněna přibližně polovina).

Internetové připojení poskytují v obci čtyři firmy. Pokrytí a rychlost je dostačující. Na optický kabel jsou v 1/3 obce položeny chráničky pro budoucí instalaci. V nové zástavbě již optický panel je.

Sběr komunálního odpadu je v obci zajištěn na vysoké úrovni. Občané platí přímo za objem obslužených nádob. Každá popelnice má čip, který určuje polohu nádoby, umožňuje přesné vážení komunálního odpadu a tím přímo determinuje výši poplatku za výsyp (1 Kč/1 l odpadu). Obec má u sportovního areálu za rybníkem zřízený sběrný dvůr z roku 2012, který byl v roce 2021 významně v roce 2021, ročně se vysbírává cca 120t komunálního odpadu. Pro třídění odpadu občany zajišťuje obec sběrné kontejnery na sklo a papír, které byly rozmístěny na šesti místech. Dostupné jsou i kontejnery na oděvy. Sběrná místa byla zpevněna a obec rozšiřuje jejich počet na současných 9. Sběr plastů probíhá v domácnostech, obec zajišťuje pravidelný svoz pytlů s plastem. Dále obec zajišťuje svoz bioodpadu, nebezpečných odpadů, elektroodpadu, baterií. Obec provádí pravidelnou osvětu mezi obyvateli k třídění odpadů, což se projevuje zvyšujícím se podílem vytříděných složek odpadu.



Obec má nejnižší množství komunálního odpadu na osobu za rok 2023 v celém mikroregionu Hustopečsko.

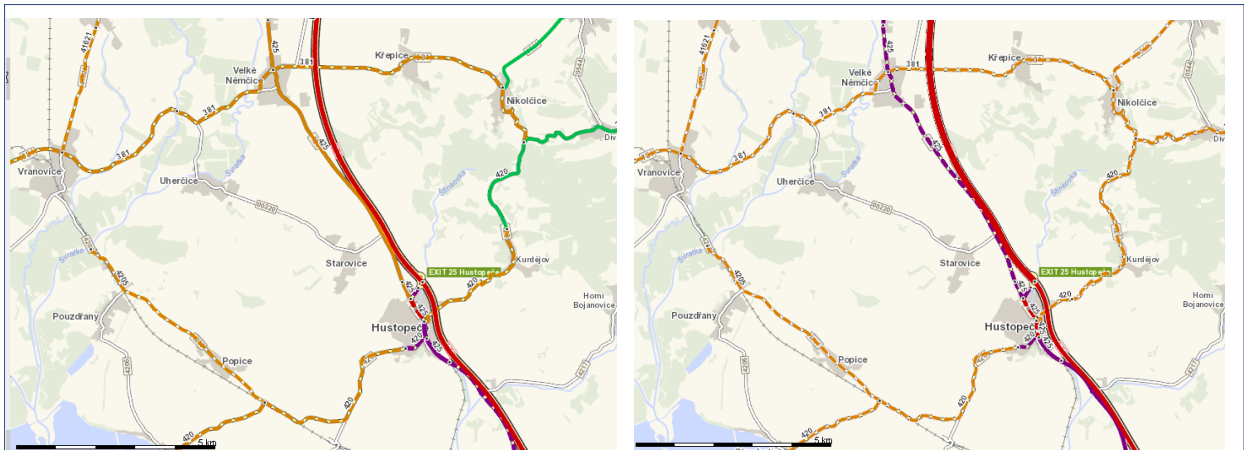
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Obcí prochází komunikace 3. třídy III/00220 napojující se na východě na komunikaci II/425 spojující Hustopeče a Velké Němčice, západním směrem vede do Uherčic, kde se napojuje na komunikaci II/381.

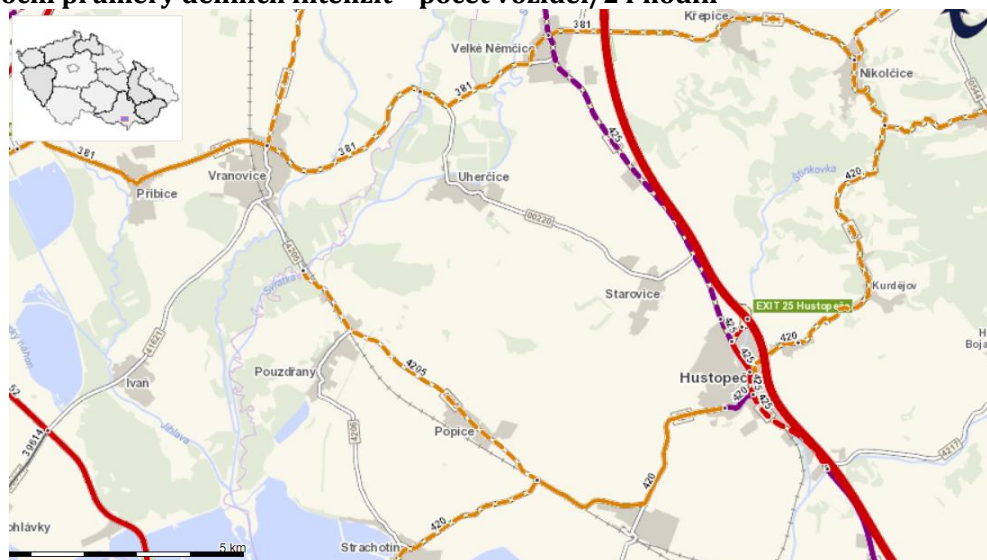
Intenzita dopravy byla v roce 2010 i 2016 na komunikaci II/381, na úseku Velké Němčice – Vranovice změřena v rozmezí 1001–3000

vozidel za 24 hodin. Intenzita dopravy v úseku Hustopeče – Velké Němčice, který vede paralelně s dálnicí D2, se v posledních letech zvýšila z rozmezí 1001–3000 na 6725/DEN.

Nejbližší železniční zastávka se nachází v cca 4 km vzdálených Hustopečích, kde je rovněž nejbližší dálniční nájezd.



Dopravní zatížení komunikací v okolí obce Starovice v roce 2010 (vlevo), 2016 (vpravo) a 2020 (dole) - roční průměry denních intenzit - počet vozidel/24 hodin



Pramen: Sčítání dopravy 2010, 2016. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Stav místních komunikací v obci je u většiny komunikací dobrý, jelikož byly obnoveny po budování splaškové kanalizace. Došlo k dostavbě chybějících chodníků, postupně se navyšuje počet dobudovaných parkovacích stání. V tuto chvíli má obec přibližně 200 parkovacích míst.

V obci se nachází dvě zastávky autobusové dopravy – ve směru na Hustopeče je zastávka zastřešená a v dobrém stavu. Ve směru na Uherčice byla zastávka rovněž dovybavena zastřešením. V budoucnosti obec plánuje vynaložit úsilí k zajištění zastávky rovněž u nově vzniklé nákupní zóny u Kauflandu.

Katastrem obce prochází tři cyklistické trasy (Krajem kvetoucí révy, Velkopavlovická a v jižní části obce Moravská vinná). První dvě trasy jsou vedeny po silnicích nižších tříd. Na rok 2018 je plánováno dobudování cyklostezky směrem na Hustopeče, která by měla sloužit zejména pro děti při dojíždě na základní školu v Hustopečích. HOTOVO Následně se plánuje vybudování cyklostezky směrem na Velké Němčice, obec právě zadává zpracování projektu, realizace bude záviset na možnostech spolupráce se sousední obcí.

Z důvodu zklidnění dopravy v obci je na místních komunikacích vybudováno několik retardérů. Dalších 6 obec plánuje dobudovat, nakolik se jejich fungování osvědčilo. Pro zvýšení bezpečnosti obec spolupracuje s městskou policií Hustopeče, která občasně v obci umísťuje mobilní radar pro měření rychlosti jízdy.

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Obec Starovice leží v zóně 545 integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Přeš obec jedou spoje autobusové linky 164 (Hustopeče – Moravský Krumlov; ve Vranovicích navazuje vlaková linka S3 do Brna) a zastávka Starovice rozcestí, která leží mimo zastavěné území obce, je obsluhována také autobusovou linkou 521 (Hrušovany u Brna – Hustopeče, v Hrušovanech u Brna navazuje vlaková linka S3 do Brna).

Počty spojů projíždějících obcí (k 1.10.2023)

Směr	Linka	V pracovní dny		V sobotu a v neděli	
		Počet spojů	Interval	Počet spojů	Interval
Do Brna	Kombinace linek 164/521 a S3	30	Až na výjimky po půl hodině.	5	Dva spoje po hodině, potom po 3–4 hodinách.
Z Brna		27*		7	Až na výjimky po 2 hodinách.
Do Hustopečí	164, 521	47	Až na výjimky po půl hodině, ve špičce cca po 15 minutách.	8	Většinou dva spoje po sobě po dvou hodinách.
Z Hustopečí		48		8	Až na výjimky po dvou hodinách.

Pramen: www.jizdnirady.cz

* Ve třech případech jde o kombinaci linky 505 a linky 521 s přestupem v Židlochovicích.

Současný stav zajištění dopravní obslužnosti je dostačující. Frekvence spojů autobusové dopravy je poměrně vysoká. Obec přispívá na zajištění dopravní obslužnosti částkou 100,- Kč na osobu za rok.

5. VYBAVENOST

BYDLENÍ

Podle sčítání lidu, domů a bytů bylo ve Starovicích v roce 2021 317 domů, z toho 278 rodinných a 3 bytové domy. Podíl neobydlených domů činil 9,5 % (30 domů, nadprůměrný podíl v porovnání s Jihomoravským krajem i ČR). V bytových domech bydlelo v 12 bytech 5,9 % obyvatel obce.

	2011	2021
celkový počet domů	288	317
z toho RD	260	278
z toho BD	3	3
ostatní stavby	1	6
počet obydlých domů	264	287
počet b.j. v BD		
počet obydlých b.j.	12	
počet obyvatel v BD		
poměr obyvatel v BD	10,90%	
počet neobydlých bytů	24	30
poměr neobydlých bytů	8,3%	9,5%
počet postavených domů v letech 2012 - 2016	20	
počet postavených domů v letech 2016 - 2022		18

V posledních 5 letech (2016–2022) bylo ve Starovicích dokončeno 18 bytů (hlavně v rodinných domech).

Obec nevlastní žádné obecní byty.

V územním plánu jsou vymezeny pozemky pro výstavbu (dalších cca 60 rodinných domů). Částečně je nová výstavba hotová, kdy 23 domů je již dokončeno. Po bydlení v obci je velká poptávka, předpokládá se, že výstavba nových domů bude probíhat v několika etapách. Specifické je označení ulic ve Starovicích – od nultého po čtvrtý řádek, oficiálně ale obec ulice nemá.

ŠKOLSTVÍ

V obci funguje Mateřská škola Kaštánek Starovice, která se nachází v uprostřed obce Starovice. Zřizovatelem je obec. Kapacita školky je 54 dětí ve dvou třídách. Kapacita školky je sice hraniční, ale prozatím obec neplánuje její rozšíření. Budova školky byla rekonstruovaná v roce 2014. K budově školky náleží dvůr a velká zahrada. Budova je vybavena dvěma prostornými hernami, jídelnou, šatnou, hospodářskou místností – kuchyňkou, sociálním vybavením pro děti i dospělé, ředitelnu a skladem na pracovní pomůcky. Školka organizuje pro děti celou řadu akcí. Aktivně se zapojuje při různých akcích i do života obce.

V obci není základní škola, žáci vyjíždí na základní školu do Hustopeč.

ZDRAVOTNICTVÍ

Do obce nedojíždí lékař. Za lékařskou péčí jezdí občané do Hustopeč.

SOCIÁLNÍ PÉČE

Obec se přímo podílí na zajištění sociálních služeb v obci a to v rámci spolupráce se sociálním odborem města Hustopeče. V obci se nenachází žádná pobytová zařízení sociálních služeb. Stále je zvykem, že o starší občany pečují jejich děti. Vypomohou i sousedé, v případě potřeby zajistí péči obec. V budově školní jídelny je rezerva pro vybudování šesti nouzových bytů. Jídelna zároveň slouží nejen pro žáky, ale i pro místní občany včetně seniorů, kteří si zde mohou denně koupit oběd.

Penzion pro seniory se nachází v Hustopečích, odkud přijíždí i terénní pečovatelé, Charita Břeclav, Girasole aj. Zajištění sociálních služeb je v současnosti v obci vyhovující.

Senioři se v obci pravidelně scházejí, zejména v zimě v rámci tzv. kavárničky pro seniory. Obec pro seniory pořádá setkání se zastupiteli a setkání s obyvateli nad 80 let. Zároveň obec seniorům přispívá 5,- Kč na stravování v školní jídelně, k výročním dává seniorům drobné dary.

ŽIVOT V OBCI, KULTURA A SPORT

Život v obci je velmi bohatý a navazuje na dávné tradice a zvyky.

Z nejvýznamnějších akcí lze jmenovat hody, Kaštanfest či Starovické vinobraní, Babské hody, myslivecká zábava, gulášfest (2. ročník), drakiáda, dětský den, pálení čarodějnic, advent na návsi – setkání občanů, masopust, košt mladých vín aj. Společenské akce pořádají v obci jednotlivé spolky – TJ Sokol Starovice, Hasiči, Vinařský spolek, Spolek starovických bab. Další spolky, které v obci působí, jsou Myslivci a Rybáři (působí pod Moravským rybářským svazem Hustopeče). Obec podporuje činnost spolků zejména výpomocí při zajištění vybavení.

Společenské akce jsou v obci pořádány v Sokolovně, která je využívána i jako tělocvična, nebo v areálu myslivny. Stav budov je dobrý, průběžně se investuje do rekonstrukcí, kdy bylo například

dobudováno technické zázemí obce (klubovna a sklad obecního mobiliáře). Rovněž došlo k přístavbě zastřešení tanečního parketu u Myslivny.

V obci je sportovní areál s fotbalovým hřištěm, víceúčelovým hřištěm, nově PŘIBYLO WORKOUT, PARKOUR A FITNESS hřiště s tenisovým kurtem a dráhou pro cyklisty. Děti mohou využívat dvě dětská hřiště – jedno v centru obce, druhé ve sportovním areálu. Záměrem obce je vybudovat plochu pro skateboarding, kdy se prozatím jedná o pouhou asfaltovou plochu bez skate-prvků.

Obec vydává 4x ročně zpravodaj „Štarvický panter“ – viz <http://www.starovice.cz/starvicky-panter>. Významným zdrojem informací o obci jsou webové stránky.

V obci je dostupná knihovna. Knihovní fond obsahuje cca 3 500 knih, ročně je doplňován o cca 130 knižních novinek. Vlastní knižní fond je pravidelně obohacován zapůjčenými knihami z výměnného fondu z Městské knihovny Břeclav. V knihovně je k dispozici internet.

Dominantou obce je farní kostel sv. Jana Nepomuckého, nacházející se v centru obce. Zajímavá je i budova hasičky.

Obec má hřbitov nacházející se ve východní části obce, kapacita hrobových míst je zatím dostačující, ale na rozšiřování už je obec připravena a tato skutečnost je již uvedena i v Územním plánu.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozloha katastru obce Starovice činí 819,24 hektarů. 85,2 % z této plochy zaujímá zemědělská půda. Většinu zemědělské půdy představuje orná půda, vysoký podíl zaujímají i vinice. Zemědělskou půdu obhospodařuje zejména firma Zemos, Velké Němčice (spadající pod koncern Agrofert), dále např. firma Rudolf Jelínek a drobní zemědělci a vinaři.

Bilance ploch podle využití

Celková rozloha obce (dle ČÚZK)	8192413 m ²	100 %
Orná půda (dle ČÚZK)	4824344 m ²	58,9 %
Vinice (dle ČÚZK)	1227533 m ²	14,9 %
Zahrada (dle ČÚZK)	120933 m ²	1,5 %
Ovocný sad (dle ČÚZK)	526569 m ²	6,4 %
Trvalý travní porost (dle ČÚZK)	5722 m ²	0,1 %
Lesní půda (dle ČÚZK)	149041 m ²	1,8 %
Vodní plocha (dle ČÚZK)	53341 m ²	0,7 %
Zastavěné plochy (dle ČÚZK)	152676 m ²	1,9 %
Ostatní plocha (dle ČÚZK)	1132254 m ²	13,8 %

Obec není ohrožena povodněmi. Mezi Hustopečemi a Starovicemi byl v roce 2007 dokončen suchý poldr. Povodně, které se v obci vyskytovaly do 80. let, byly vyřešeny terasováním v horní části obce.

Zeleň v obci je v poměrně dobrém stavu, postupně dochází k výsadbě biokoridorů. Obec spolupracuje s několika projektanty i realizátory na tvorbě a péči o zeleň v obci, má vyhotoven pasport zeleně a na jeho základě dochází k dalším výsadbám v intravilánu i extravilánu.

Ekologické zátěže ani větší skládky se na území obce nevyskytují.

Obec má realizované komplexní pozemkové úpravy, které probíhaly v letech 2009–2017.

Na území obce se nenachází žádná území zařazená na seznamu ochrany přírody.

7. SPRÁVA OBCE

OBECNÍ ÚŘAD A KOMPETENCE OBCE

Obecní úřad Starovice je obecním úřadem se základní působností. Na obci je zřízen CzechPoint. Matrika a stavební úřad se nachází v Hustopečích, stejně jako další agendy.

Ze zastupitelstva je uvolněným zastupitelem pouze starosta. Obec stabilně zaměstnává účetní a 3 technické pracovníky. Tito pracovníci vykonávají činnosti jako např. péče o ČOV a sběrný dvůr, drobné stavební činnosti, obsluhu strojů obce (nakladač, traktor, žací rameno, cisterna).

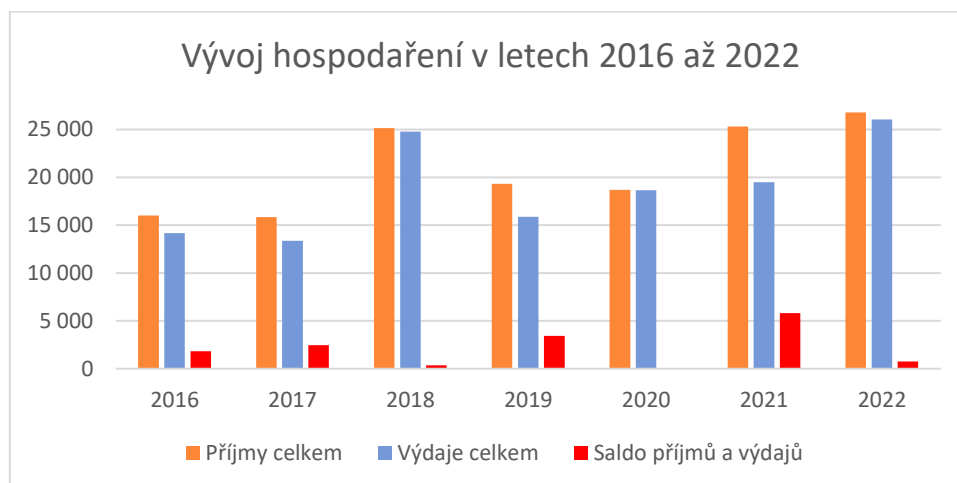
Obec si nechala zpracovat v roce 2013 nový územní plán. V roce 2017 probíhala první změna ÚP. V roce 2023 byla dokončena změna druhá.

Jedinou příspěvkovou organizací, kterou obec zřizuje, je Mateřská škola Kaštánek.

Obecní úřad je umístěn ve dvoupatrové budově, kde se nachází také knihovna. Horní patro, kde se nachází zasedací místnost, není dostupná bezbariérově. Obec řeší možnosti instalace výtahu do budovy. Stav budovy je dobrý.

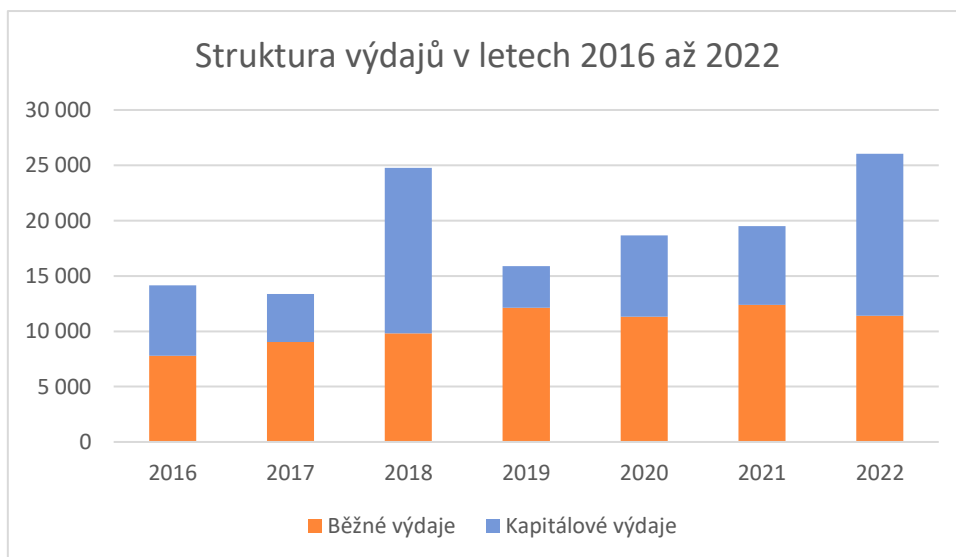
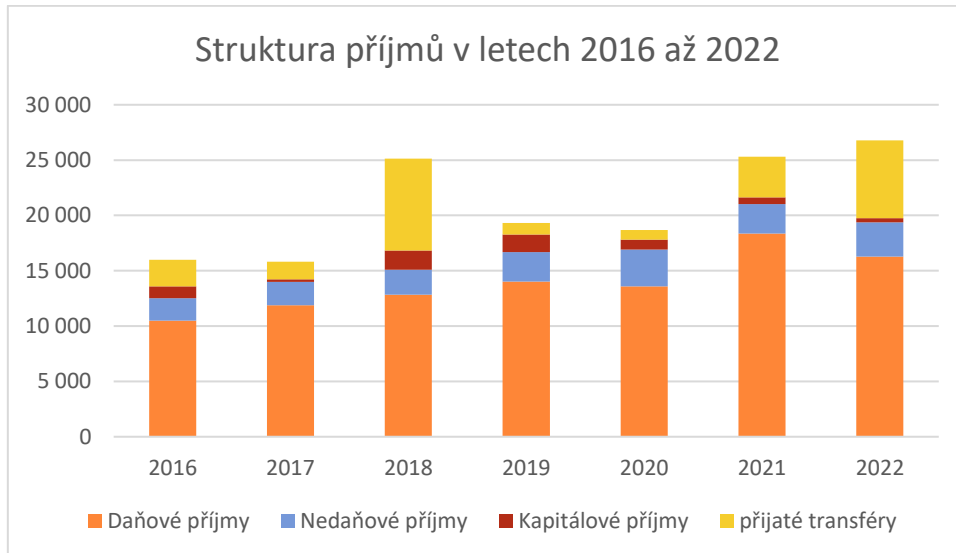
HOSPODAŘENÍ A MAJETEK OBCE

Obec Starovice za poslední 3 roky dosáhla v roce 2022 přebytku necelých 6,572 milionů Kč. Za poslední tři roky tvořily 68 % veškerých příjmů obce daňové příjmy.



Podíváme-li se detailněji na strukturu příjmů a výdajů v posledních 3 letech, tak na příjmové stránce se podíly odvíjely hlavně od přijatých investičních transferů. Nedaňové příjmy jsou zejména nejrůznější poplatky stanovené místní vyhláškou, poplatky za pronájem majetku obce a úroky. Kapitálové příjmy jsou spíše nárazovou a okrajovou záležitostí, kdy obec nejčastěji prodává menší pozemky občanům nebo podnikatelům na jejich žádost.

Většinu rozpočtových výdajů tvoří běžné (provozní) výdaje s výjimkou roku 2014, kdy probíhala významná investiční akce. Podíl kapitálových (investičních) výdajů kopíruje dotační příjmy. Saldo běžných příjmů, což je rozdíl běžných příjmů² a běžných výdajů³, představuje částku, kterou obec může použít na investiční výdaje, na spolufinancování získaných dotací nebo na splacení svých závazků aniž by si musela brát další půjčku nebo prodávat svůj majetek. Tento ukazatel můžeme nazvat i tzv. dluhovou kapacitou. Tato dluhová kapacita byla v roce v posledních třech letech kladná a to v průměru 2,190 mil Kč/rok.



² Běžné příjmy jsou příjmy, které se víceméně každoročně opakují. Jedná se o součet daňových příjmů, nedaňových příjmů a nárokových transferů. Do běžných příjmů naopak nepatří nenárokové transfery nebo kapitálové příjmy z prodeje majetku.

³ Běžné výdaje jsou výdaje, které se každoročně opakují. Souvisí s běžným hospodařením obce. Do běžných výdajů nepatří např. výdaje na pořízení majetku (kapitálové výdaje).

Mezi významné investiční akce obce v poslední pěti letech můžeme řadit:

Rekonstrukce osvětlení

Rekonstrukce střechy hasičky

Nová splašková kanalizace na nultém řádku

Parkovací plochy na nultém řádku (50 míst) a v rámci celé obce

Chodník na 3. řádku

Chodník na 4. řádku

Rekonstrukce zasedací místnosti na OÚ

Rozšíření sběrného dvora

Nová komunikace na třetím řádku

Stavba fitness workout hřiště

Stavba technického zázemí pro obec

Pokládka optického kabelu v části obce

Nový chodník na prvním řádku

Chodník do průmyslové zóny

Rekonstrukce víceúčelového hřiště

Výsadby biokoridoru u kapličky sv. Marka, výsadba kolem cyklostezky na Hustopeče, výsadba aleje kolem chodníku do průmyslové zóny

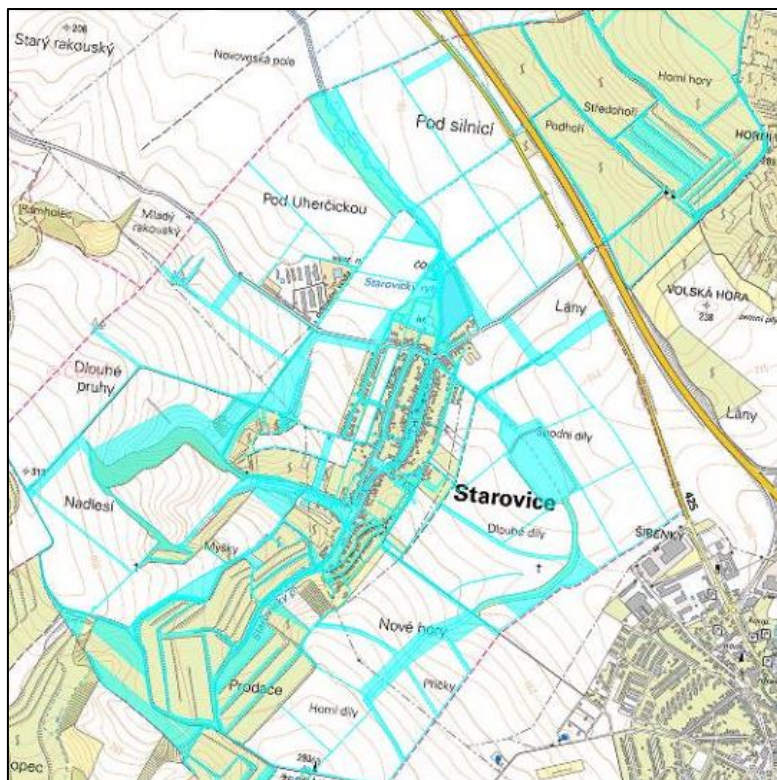
Obec by ráda v budoucnu zrealizovala tyto akce:

Rekonstrukce 2. Části OÚ

Rekonstrukce MŠ

Fotovoltaika pro ČOV

Projekty pro výsadby zeleně



Nemovitosti ve vlastnictví obce Starovice

Mezi nemovitosti ve vlastnictví obce patří budova obecního úřadu, mateřská škola, hasička a školní jídelna. Stav všech budov je dobrý.

VNĚJŠÍ VZTAHY A VAZBY OBCE

Obec je od roku 1991 členem Svazu měst a obcí České republiky.

Starovice jsou členem dvou dobrovolných svazků obcí: mikroregionu Hustopečsko, který vznikl za účelem sdružení sil a prostředků při prosazování záměrů přesahujících svým rozsahem a významem jednotlivé členské obce, a DSO Čistý jihovýchod, jehož náplní je zejména řešení společných problémů, zájmů a veškerých aktivit s cílem ochrany hodnot celého území, především pak ochrany životního prostředí a krajiny včetně vytváření podmínek pro plnohodnotný život obyvatel celého regionu tvořeného katastrálními územími všech členů svazku.

Území obce spadá do MAS Hustopečsko.

Starovice mají jednu partnerskou obec na Slovensku, a to Oravský Biely Potok.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

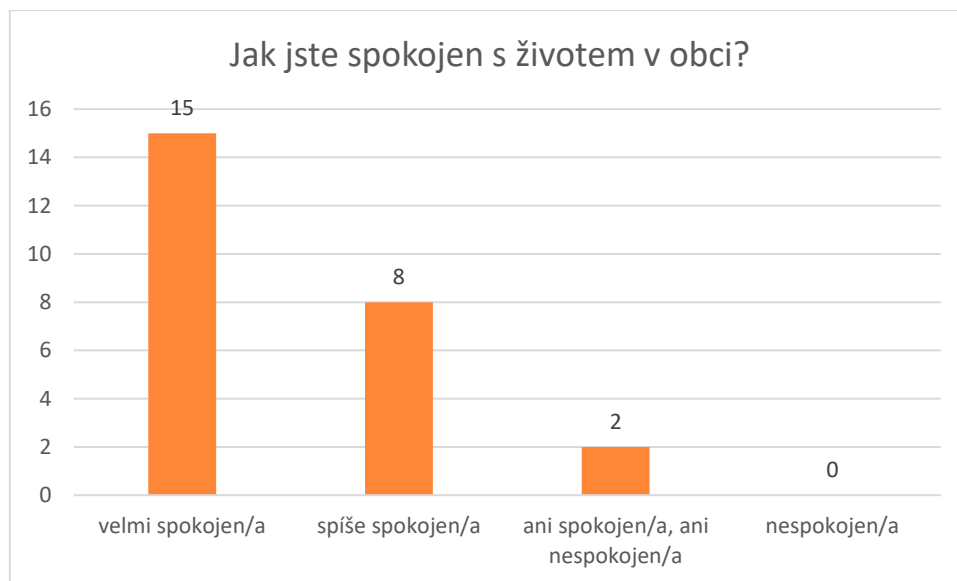
Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a závěrů dotazníkového šetření názorů obyvatel a zachycují **základní (klíčové) podněty pro návrhovou část**, a to zejména silné stránky / pozitiva, rozvojové faktory a slabé stránky / negativa / problémy jako **vnitřní faktory ovlivnitelné obcí**. **Vnější faktory** (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných i konkrétních politických, ekonomických, sociálních, technologických, environmentálních a legislativních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj obce.

KLÍČOVÉ PODNĚTY ZE ŠETŘENÍ NÁZORŮ OBYVATEL⁴

V létě 2023 proběhlo dotazníkové šetření názorů obyvatel. Celkově se zapojilo 25 obyvatel. Někteří z nich neodpověděli na všechny otázky. Vyhodnocení každé otázky tedy vychází z počtu odpovědí na danou otázku.

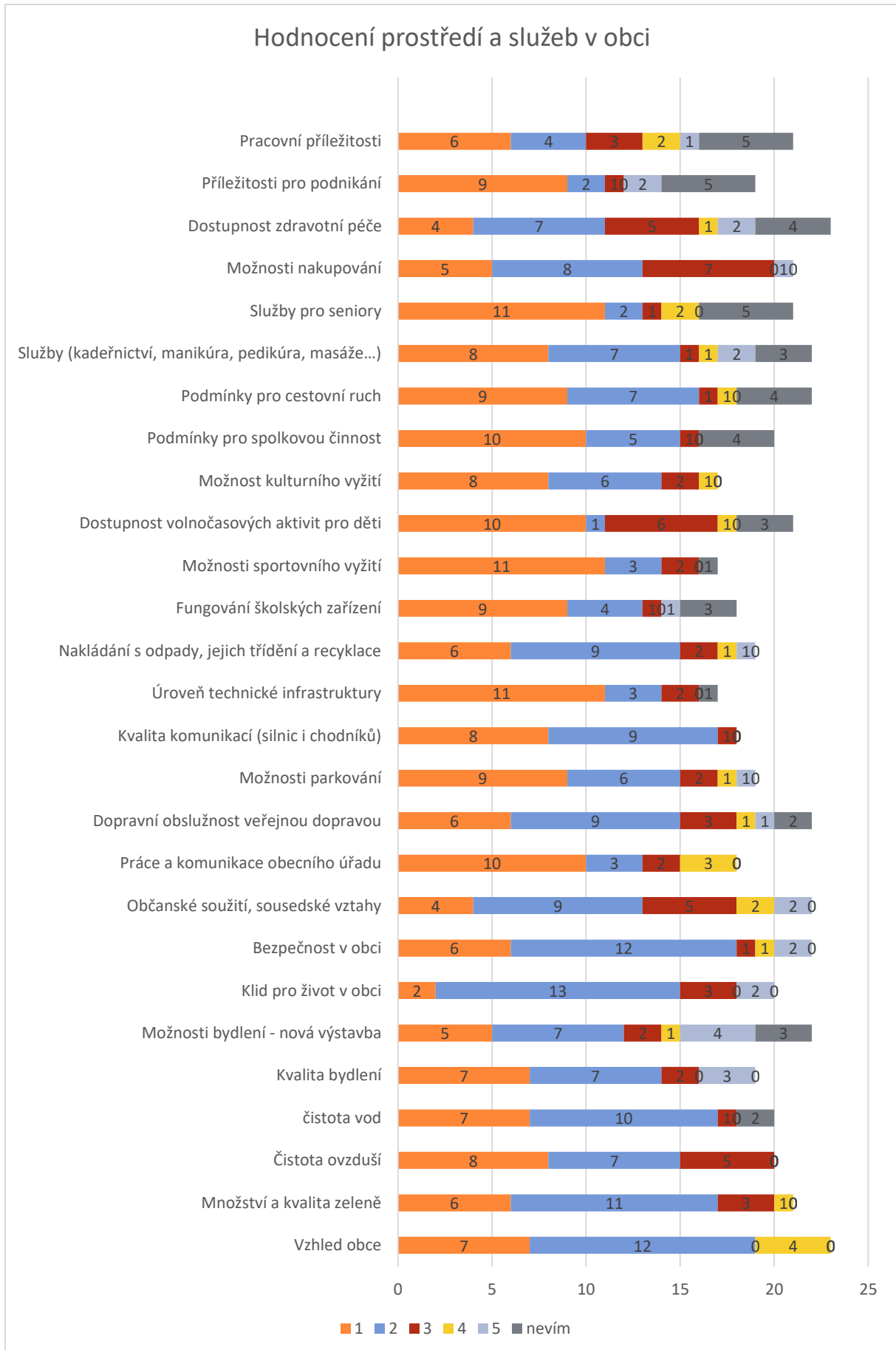
Mezi respondenty bylo 11 mužů a 12 žen. Ve věku 15–29 let byla 1 osoba, ve věku 30–49 let bylo 44 % osob, ve věku 50–64 let 24 % a nad 65 let 20 %. 5 respondentů uvedlo, že žijí sami, 3 sami s dítětem, 14 osob žije v rodině a 3 žijí ve vícegenerační domácnosti.

Přes 92 % respondentů je spokojeno anebo velmi spokojeno s životem ve Starovicích. Nikdo nevěděl, že by se mu v obci žilo vysloveně špatně.

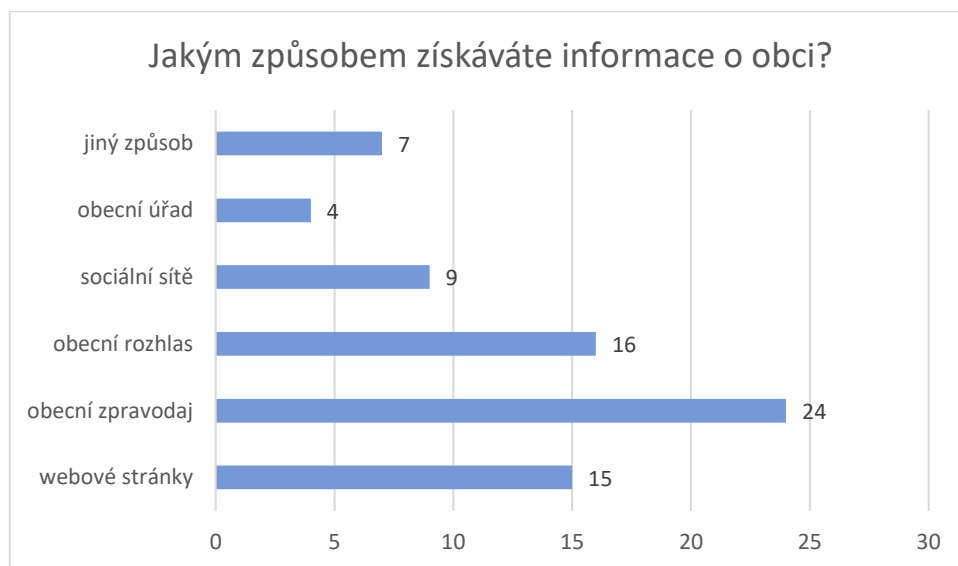


Obyvatelé komplexně hodnotili prostředí a služby v obci. Jednotlivá témata známkovali na stupnici 1–5 jako ve škole. Nejlépe hodnoceny (nejnižší průměrná známka) jsou možnosti sportovního vyžití a služby pro seniory stejně jako kvalita technické infrastruktury, dále pak práce a komunikace úřadu obce, podmínky pro spolkovou činnost. Nejhůře jsou hodnoceny pracovní příležitosti a úroveň zdravotní péče.

⁴ Odpovědi na otázky hodnotící situaci / spokojenost v určitých oblastech jsou zařazeny přímo v textu charakteristiky obce.



K získávání informací využívají občané nejčastěji zpravodaj a obecní rozhlas spolu s webovými stránkami obce. V případě jiných způsobů získávání informací respondenti uváděli sociální sítě, popřípadě informace získané in situ – např. od sousedů.

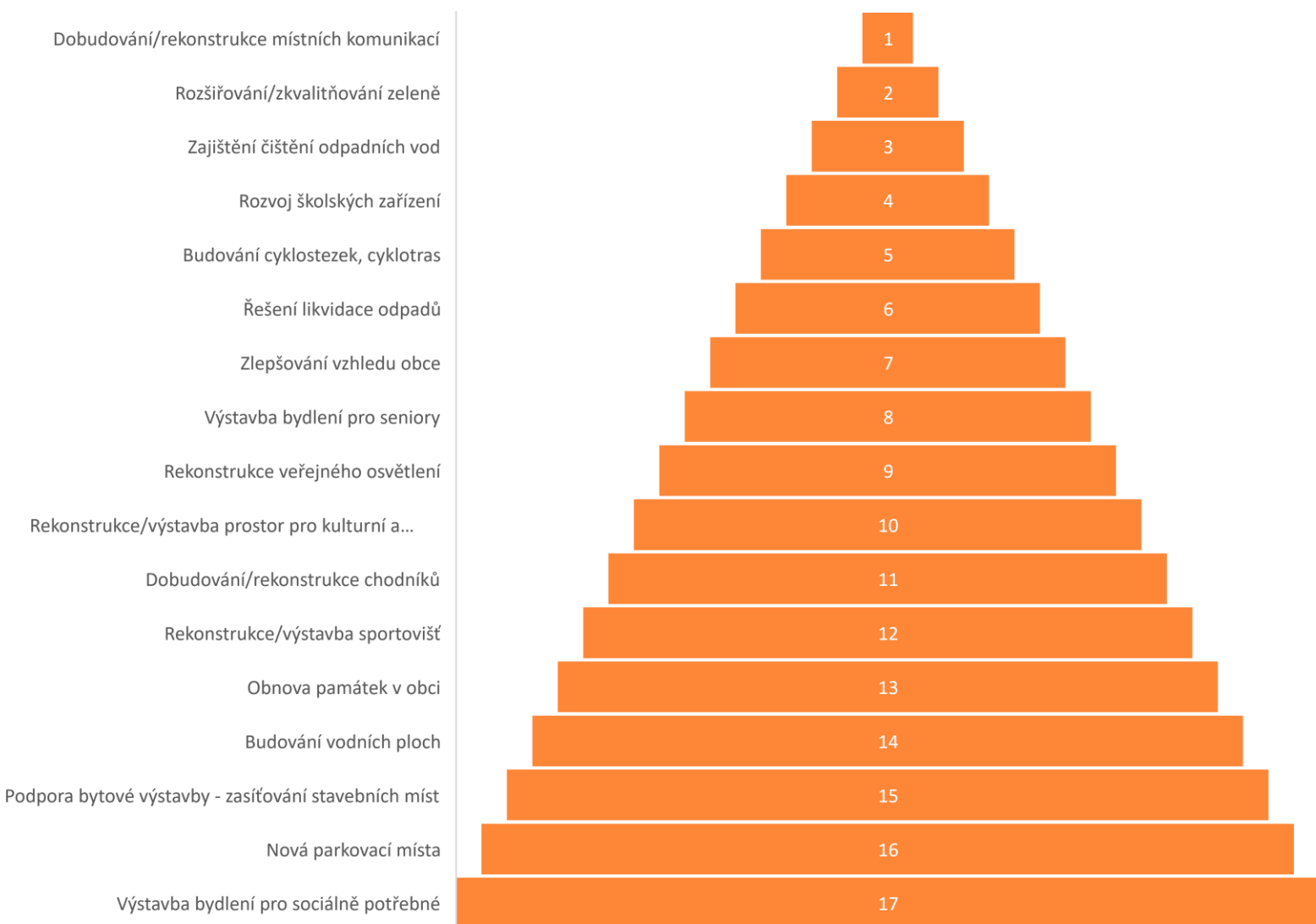


72 % respondentů považuje mezilidské vztahy v obci za dobré. Za ne moc dobré nebo špatné je označilo 28 % osob.

Klíčovou otázkou pro budoucnost obce je, jak by se obec měla početně rozvíjet. Dle 36 % respondentů by se Starovice měly postupně rozrůstat o maximálně 100 obyvatel. 64 % respondentů upřednostňuje, aby obec zůstala stejně velká.

V případě budoucích investic obyvatelé jednoznačně podporují dobudování/rekonstrukci místních komunikací. Výrazná je i podpora rozšiřování zeleně. Mimo centrum hlavního zájmu obyvatel již je např. budování dalších parkovacích míst anebo výstavba bydlení pro sociálně potřebné.

Do čeho by obec měla investovat?



SWOT ANALÝZA

Silné a slabé stránky vyplývají ze zpracované charakteristiky obce. Příležitosti a ohrožení jsou vnější vlivy, které mohou obci pomoci, nebo se kterými se bude muset obec vypořádat.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní práce a komunikace úřadu • Stabilní růst počtu obyvatel • Příznivá věková struktura obyvatel • Spokojenost obyvatel s životem v obci • Dobrý stav dopravní infrastruktury • Pestrý spolkový a sportovní život • Atraktivita obce z hlediska vinařské turistiky • Kvalitní informační zdroje obce (web, zpravodaj) • Dobrý stav obecního majetku • Hezký vzhled obce • Odpadové hospodářství – 1. místo v rámci ORP Hustopeče 	<ul style="list-style-type: none"> • Zastaralý vodovod (v majetku VAK Břeclav)
PŘÍLEŽITOSTI (co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)	OHROŽENÍ (co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)
<ul style="list-style-type: none"> • Dotační zdroje z národních a evropských programů • Vybudování sociálních bytů v budově školní jídelny 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimatické změny – snižování objemu a nerovnoměrnost rozložení srážek, jarní mrazy

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 DLOUHODOBÁ VIZE

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce. Naplnění vize bude dosaženo realizací několika navazujících střednědobých programů rozvoje obce.

VIZE OBCE STAROVICE V ROCE 2040

Krásná a vybavená vinařská obec, kde se lidé dokážou bavit.

Bude dobudována a stabilizována veškerá dopravní a technická infrastruktura v obci. Místní komunikace budou kompletně zrekonstruované a provoz na nich bude bezpečný pro obyvatele. V obci bude dostatečný počet parkovacích míst. Obec bude s okolními obcemi spojena sítí cyklostezek.

Intravilán i extravilán obce bude obsahovat zeleň, ovocné stromy a vinice s odpočinkovými zónami. Obyvatelé obce budou pečovat o vzhled svého obydlí.

Obyvatelé Starovice budou soudržnou komunitou a budou se aktivně zapojovat do života obce. Nově příchozí obyvatelé zde naleznou nový domov a naváží vztahy se stávajícími obyvateli. Různé generace obyvatel se budou navzájem obohacovat. Udrží se stávající tradice a spolková činnost.

Obecní úřad, mateřská škola a další služby v obci budou přívětivé k obyvatelům.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Opatření zastřešuje soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření jsou seskupena do pěti základních **rozvojových oblastí**. **Aktivita** označuje konkrétní akci, činnost, projekt v rámci opatření.

Přehled rozvojových oblastí a opatření

A. Život v obci

- A.1 Podpora činnosti spolků a volnočasových aktivit
- A.2 Rozvoj vybavenosti v obci

B. Veřejný prostor a životní prostředí

- B.1 Zlepšování vzhledu obce
- B.2 Rozšiřování zeleně a péče o zeleň

C. Technická a dopravní infrastruktura

- C.1 Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury
- C.2 Modernizace obecní dopravní infrastruktury
- C.3 Řešení problémů dopravy přes obec
- C.4 Budování cyklostezek a zpevněných polních cest

D. Správa obce

- D.1 Plánování rozvoje a rozvojová spolupráce
- D.2 Bezpečnost

OPATŘENÍ A AKTIVITY

A. Život v obci

A.1 Podpora činnosti spolků a volnočasových aktivit

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Podpora činnosti neziskových organizací a zázemí pro činnost	průběžně	starosta	-	-	Pravidelná setkání vedení obce se zástupci spolků a sportovních organizací, zjištění potřeb a možností podpory.
Podpora pořádání akcí	průběžně	starosta		rozpočet obce	Nevýdělečné akce pro občany obce. Záleží na aktivitě spolků a občanů. Finanční podpora akcí.
Výstavba inženýrských sítí mezi sklepy		starosta	10 000	dotace	Nový vodovod a kanalizace, následně oprava vozovek.

A.2 Rozvoj vybavenosti v obci

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vybudování bezbariérového přístupu (výťahu) do 2. patra obecního úřadu		starosta	1 000	rozpočet obce	Vybudovat výťah, který bude sloužit souběžně budově OÚ i školní jídelně
Vybudování obecních bytů nad školní jídelnou		starosta	3 600	rozpočet obce	Zpracování projektové dokumentace. Cca 6 bytů.
Dovybavení hasičské jednotky		starosta		rozpočet obce / dotace	
Modernizace obecního úřadu		starosta		rozpočet obce	
Úprava koryta potoka zpevněním břehů		starosta		rozpočet obce / dotace	

Program rozvoje obce Starovice na období 2024–2040

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekonstrukce zadního křídla MŠ, přístavba podkroví		starosta		rozpočet obce / dotace	
Rozšíření obecního hřbitova		starosta		rozpočet obce / dotace	
Pořízení techniky pro správu a údržbu obecního majetku (např. zahradní technika, dopravní prostředky aj.)		starosta		rozpočet obce	

B. Veřejný prostor a životní prostředí

B.1 Zlepšování vzhledu obce

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Pravidelná osvěta pro obyvatele k třídění odpadu	průběžně	starosta	10/rok	rozpočet obce	-
Motivace obyvatel k péči o zelené předzahrádky	průběžně	starosta	10/rok	-	<i>Motivace obyvatel např. formou soutěže o nejlepší květinovou výzdobu.</i>
Rozšíření květinové a jiné výzdoby v zastavěném území obce	průběžně	obyvatelé		-	-
Opravy památek v katastru obce	průběžně	starosta		rozpočet obce / dotace	
Úprava prostranství u kostela		starosta		rozpočet obce / dotace	

B.2 Rozšiřování zeleně a péče o zeleň

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Výsadba a údržba biokoridorů	průběžně	starosta	300 / rok	rozpočet obce	<i>Obnova a výsadba alejí ovocných stromů. Osázení zatravněvacích pruhů v polích v jihovýchodní části katastru obce.</i>
Péče o zeleň	průběžně	starosta	100 / rok	rozpočet obce	<i>Pravidelné zavlažování a prořezávání starých stromů.</i>
Revize stavu stromových alejí a postupné omlazování dřevin v intravilánu obce		starosta	40	rozpočet obce	<i>Zejména náves, odstranění rizika rozlomení stromů, ulomení větví. 2017 zpracování plánu.</i>
Péče o biocentra, biokoridory a remízky	průběžně	starosta		rozpočet obce	-
Výsadba nových biokoridorů v extravilánu obce		starosta	10 000	dotace	<i>Zpracovat projektovou dokumentaci a vysadit nové biokoridory na nově vyčleněných pozemcích v extravilánu obce po pozemkových úpravách.</i>
Rozšíření lesíka		starosta		rozpočet obce / dotace	
Založení parku u Jednoty		starosta		rozpočet obce / dotace	

C. Technická a dopravní infrastruktura

C.1 Dobudování sítí a zařízení technické infrastruktury

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Obnova zastaralých částí vodovodu na druhém řádku, v části nultého řádku, mezi sklepy		starosta, VaK		zdroje společnosti VAK / dotace / rozpočet obce	<i>Ve spolupráci se společností VAK Břeclav a.s. provádět postupnou rekonstrukci zastaralého vodovodu z minulého století</i>
Rozvody optického kabelu		starosta		rozpočet obce / dotace	
Instalace obecního rozhlasu na 4. řádku		starosta		rozpočet obce / dotace	
FVE pro budovu obecního úřadu a školní jídelny, rovněž pro zařízení čistírny odpadních vod		starosta			
Rekonstrukce mostku na pravostranném přítoku starovického potoka na 1. řádku		starosta			

C.2 Dobudování a modernizace obecní dopravní infrastruktury

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Obnova / budování chodníků		starosta	2 000	rozpočet obce / dotace	<i>Na 0. řádku, na 1. řádku, na 3. řádku, na 4. řádku</i>
Budování parkovacích míst	průběžně	starosta	2 000	rozpočet obce	<i>Vytipování a následně vyznačení dalších míst pro parkování dle zpracované PD napříč obcí.</i>
Rekonstrukce komunikace stávající cyklotrasy Velkopavlovická (Starovice – Uherčice)		starosta		rozpočet obce / dotace	

C.3 Řešení problémů dopravy přes obec

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Řešení bezpečnosti silniční dopravy pomocí radarů, měřičů rychlosti, zpomalovacích prahů		starosta		rozpočet obce	Zpracovat PD a postupně budovat stavební zpomalovací retardéry na nebezpečných místech v obci.

C.4 Budování cyklostezek a zpevněných polních cest

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vybudování cyklostezky směrem na Velké Němčice		starosta	10 000	dotace	Spolupráce v rámci mikroregionu.

D. Správa obce

D.1 Plánování rozvoje a rozvojová spolupráce

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Pravidelné vyhodnocování a aktualizace programu rozvoje obce	1x ročně	starosta	-	-	Vyhodnocení ne/realizace aktivit Programu rozvoje obce. Aktualizace aktivit pro následující rok. Viz kapitola B.3 Programu rozvoje obce.
Udržení dobré informovanosti občanů	průběžně	starosta	40	rozpočet obce	Např. zachování obecního zpravodaje, pravidelná aktualizace webových stránek a facebooku. Přizpůsobování informování a komunikace potřebám občanů.
Pravidelná setkání s občany k rozvoji obce	1x ročně	starosta	-	-	Min. 1x za rok, ideálně v listopadu, aby bylo možno zhodnotit uplynulý rok a zejména ještě přizpůsobit návrh obecního rozpočtu

Program rozvoje obce Starovice na období 2024–2040

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Spolupráce s okolními obcemi	průběžně	starosta	-	-	<i>Cyklostezky, údržba krajiny, akce apod.</i>

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Za **koordinaci** činností spojených s programem rozvoje obce je zodpovědný **starosta**.

Sledování a vyhodnocování plnění programu rozvoje obce provádí Finanční výbor ve spolupráci se starostou obce.

Návrh aktualizací programu rozvoje (zejména úpravy termínů, nákladů a finančního plánu – rozložení nákladů v jednotlivých letech realizace) připravuje Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce s ohledem na vyhodnocení plnění v předchozím roce a ve vazbě na tvorbu rozpočtu na následující rok.

Program rozvoje obce je **závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a pro činnost jednotlivých orgánů obce**. Organizace/osoby uvedené ve sloupci odpovědnost u jednotlivých aktivit **zodpovídají za zajištění realizace příslušné aktivity** (tj. aktivitu nemusí přímo realizovat, ale mohou na realizaci pouze dohlížet, iniciovat započítí realizace apod.).

Program rozvoje je závazným **podkladem pro přípravu rozpočtu obce**.

Základní činnosti spojené s realizací programu rozvoje jsou v průběhu kalendářního roku rozloženy následovně:

Měsíc	Činnosti	Kdo udělá
Říjen	Vyhodnocení stávajícího plnění v daném roce a návrh aktualizace	Finanční výbor
Listopad	Projednání návrhu aktualizace na zastupitelstvu obce Provázání programu rozvoje a rozpočtu na následující rok <i>(rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje, v programu rozvoje se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu)</i>	Zastupitelstvo obce
Prosinec	Schválení návrhu aktualizace (spolu se schválením návrhu rozpočtu)	Zastupitelstvo obce
Průběžně	<i>Sběr podnětů a aktuálních informací</i>	<i>Starosta, finanční výbor</i>

Vyhodnocení plnění programu rozvoje obsahuje u jednotlivých aktivit následující informace:

- **Stav realizace:** splněno / v realizaci dle plánu (využíváno zejména u víceletých aktivit) / v realizaci (ale později / dříve oproti plánu) / nerealizováno.
- **Skutečné náklady.**
- *Dle potřeby komentář ke stavu realizace* – zejména zdůvodnění proč aktivita nebyla realizována dle plánu, dále i např. zkušenosti z realizace, které by mohly být využity.

Stav realizace lze v tabulce s přehledem aktivit vyjádřit zbarvením (např. zelená = splněno, oranžová = v realizaci).

Aktualizace programu rozvoje bude probíhat obvykle 1 x ročně. Návrh aktualizace zpracovává Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce a Finančním výborem. Návrh aktualizace musí být projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Při roční aktualizaci budou vždy aktuální situaci přizpůsobeny následující údaje:

- Termíny.
- Náklady.

V případě potřeby je možné vyřadit plánovanou aktivitu nebo doplnit aktivitu novou.

Návrh aktualizace bude obsahovat přehled provedených změn. Na jeho základě bude vytvořena a zveřejněna aktuální podoba programu rozvoje obce.

Aktualizace programu rozvoje **probíhá z technického hlediska** následovně:

Podkladem pro aktualizaci jsou tabulky se specifikací aktivit (přímo v návrhové části programu rozvoje, nebo v přehledové tabulce v excelu).

V tabulkách se **žlutým podbarvením** zvýrazní aktualizované údaje, resp. doplněné aktivity. **Červeně** se potom podbarví aktivity, jejich realizace se nepředpokládá.