

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod

Číslo: / 2012

Uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, mezi následujícími subjekty:

Smluvní strany

Provozovatel:	Obec Starovice
Adresa:	Starovice 180, PSČ 693 01 Hustopeče
IČ:	00 283 584
Zástupce:	Antonín Kadlec, starosta obce
Bankovní spojení:	KB Břeclav, a. s., číslo účtu: 9723651/0100

a

Odběratel (majitel nemovitosti) stačí jeden z majitelů	
Adresa:	
Bankovní spojení:	

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Provozovatel se zavazuje odvádět a čistit odpadní vody a odběratel se zavazuje mu za to zaplatit sjednanou cenu (dále jen „stočné“).
- 1.2. Provozovatel je oprávněn provozovat kanalizaci a čistírnu odpadních vod dle rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- 1.3. Vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod je provozovatel.

2. Odvádění odpadních vod

- 2.1. Místem plnění jsou **Starovice čp.:**

Označte prosím křížkem správnou variantu

- Odběratel vypouští do kanalizace vodu pouze z veřejného vodovodu
- Odběratel vypouští do kanalizace vodu i z jiných zdrojů, než z veřejného vodovodu (studna, záchytné nádrže a podobně)
- 2.2. Odvedení odpadní vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře odpadních vod. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Kanalizační řád je k nahlédnutí u provozovatele.
 - 2.3. Odběratel není oprávněn vypouštět srážkové, podzemní a povrchové vody do splaškové kanalizace.
 - 2.4. Není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy.

- 2.5. Způsob zjišťování odvádění odpadních vod:
- 2.5.1. Vždy dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem, zjištěného vodoměrem
 - 2.5.2. Pokud není nemovitost napojena na veřejný vodovod, pak dle množství vody, dodané do nemovitosti z vlastních zdrojů, zjištěného vodoměrem. Pokud žádný vodoměr není a toto množství vody není měřeno, bude množství odváděných vod stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby vody.
 - 2.5.3. Pokud je voda do nemovitosti dodávána kombinací vodovodu a vlastních zdrojů, bude množství odváděných vod stanoveno dle výše uvedených bodů 2.5.1. a 2.5.2.
 - 2.5.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace, a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ /na osobu v domácnosti za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem dle technických propočtů schválených provozovatelem.

3. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

- 3.1. Stočné je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Výši ceny stočného schvaluje Zastupitelstvo obce Starovice v samostatné působnosti. Cena za stočné je stanovena ceníkem provozovatele, platným v době odvádění odpadních vod.
- 3.3. Cena stočného včetně kalkulace jsou k dispozici v sídle provozovatele.
- 3.4. Změnu ceny za stočné oznámí provozovatel v předstihu alespoň 14-ti dnů následné fakturace, vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

4. Způsob fakturace a plateb stočného

- 4.1. vyúčtování stočného je prováděno fakturou vystavenou v termínu dle harmonogramu odečtů vodoměrů stanoveného provozovatelem, nejméně však 1x za rok.
- 4.2. Lhůta splatnosti faktur za stočné je **30 dnů** od data vystavení faktury.
- 4.3. Způsob úhrady při vyúčtování:
 - 4.3.1. bezhotovostním převodem na bankovní účet provozovatele (nutno uvést variabilní symbol, číslo faktury)
 - 4.3.2. v hotovosti, v kanceláři obecního úřadu v případě, že odběratel nemá bankovní účet zřízen
- 4.4. Zálohové platby:

Provozovatel umožňuje sjednat měsíční zálohové platby prostřednictvím SIPO. Provozovatel je oprávněn při změně sazeb stočného nebo při změnách vypouštěného množství odpadních vod upravit nově výši záloh.

V případě zvolení úhrady zálohy formou SIPO, uveďte prosím:

Číslo SIPO	
Výše měsíční zálohy	

5. Změna v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

- 5.1. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit a prokázat provozovateli změnu v osobě odběratele (návrhem na vklad o převodu vlastnického práva, kupní nebo darovací smlouvou, usnesením o dědictví nebo výpisem z katastru nemovitosti).
- 5.2. Odběratel je povinen do 15-ti dnů oznámit písemně provozovateli jakoukoli změnu skutečnosti oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit.

6. Doba plnění

- 6.1. Zúčtovací období začíná běžet od posledního odečtu vodoměrů provedeného v březnu 2012
- 6.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává pro obě smluvní

strany v délce jednoho měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Práva a povinnosti provozovatele a odběratele

- 7.1. Provozovatel nebo jeho pověřený zástupce je oprávněn vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele a stavby, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace, a to za účelem udržování kanalizace v dobrém stavebním stavu. Provozovatel je oprávněn mít přístup k vodoměrům, a za tímto účelem vstupovat na pozemky ve vlastnictví odběratele.
- 7.2. Provozovatel má právo na úplatu za odvádění a čištění odpadních vod – „stočné“
- 7.3. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr s písemným souhlasem provozovatele.
- 7.4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem, ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - f) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30dnů.
- 7.5. Přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.4. je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, podle písm. a) alespoň 15 dnů předem, současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 7.6. V případě přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.4. písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod, v mezích technických možností a místních podmínek.
- 7.7. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 7.4. písm. a) a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.
- 7.8. V případě, že k přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 7.4. písmeno b) až f), hradí náklady s tím spojené odběratel, dle zákona č. 274/2001 Sb.
- 7.9. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní.
- 7.10. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku a stavby připojené na kanalizaci.
- 7.11. Odběratel prohlašuje, že se seznámil s kanalizačním řádem kanalizace.

8. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- 8.1. bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- 8.2. v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- 8.3. přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší, než je množství skutečné.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn provozovatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč/** za každý druh neoprávněného vypouštění, a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit, včetně ztráty vzniklé provozovateli za neoprávněné vypouštění a náhrady za nezaznamenané odvádění dle skutečnosti minulého fakturačního období, nebo podle odborného odhadu.

- 9.2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany provozovatel je povinen odběratel zaplatit provozovateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši **3000,- Kč**, jestliže:
- a) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - b) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující provozovatele, nebo
 - c) bude zjištěna neoprávněná manipulace se zařízením provozovatele,
- 9.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb za stočné podle odst. 4. této smlouvy se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ prodlení s úhradou plateb za každý i započatý měsíc prodlení odběratele ve výši 100,- Kč.

10. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních dat

- 10.1. Provozovatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě.
- 10.2. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů provozovateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.
- 10.3. Dále i k vedení odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy
- 10.4. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě provozovatele, přecházení na nového provozovatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku ke smlouvě za souhlasu obou smluvních stran.
- 11.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 11.3. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry stran příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy, především pak občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.4. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; po jednom vyhotovení pro provozovatele a odběratele.
- 11.5. Provozovatel a odběratel prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetli, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jí podepisují.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Starovicích 15. 3. 2012

.....
provozovatel
obec Starovice

.....
odběratel

.....
Souhlas majitele SIPO se zálohovými splátkami

Příloha: Směrná čísla roční potřeby vody

