

Tomáš Kross
Sklepní 412
691 27 Popice
datová schránka: ctumvv3

Obec Starovice
Náves 1
693 01 Starovice
datová schránka: 6qwb6v
V Popicích dne 24.06.2026

Žádost o poskytnutí informací a dokumentů podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

v souladu s § 13 a § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí informací a dokumentů vztahujících se ke stavbě:

„Stavba polních cest C01, C02, C03 v k. ú. Popice a Starovice“

Ze sdělení Státního pozemkového úřadu vyplývá, že dne 31. 3. 2022 byly části uvedené stavby předány do vlastnictví obce Starovice a na obec přešla práva a povinnosti související s uplatňováním práv ze záruky za jakost vůči zhotoviteli stavby.

Na komunikaci se v současné době vyskytují podélné a síťové trhliny asfaltového krytu. Podle místního šetření nejsou vady pouze lokálního charakteru, ale vyskytují se v podstatné části délky komunikace.

Žádám o poskytnutí následujících dokumentů a informací:

1. Veškeré reklamační protokoly, oznámení vad nebo reklamace uplatněné vůči společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. ve vztahu ke stavbě „Stavba polních cest C01, C02, C03 v k. ú. Popice a Starovice“.
2. Veškerou korespondenci mezi obcí Starovice a společností SWIETELSKY stavební s.r.o. týkající se vad, reklamací, záručních oprav nebo technického stavu komunikace.
3. Veškeré zápisy z kontrolních prohlídek, místních šetření nebo jednání týkajících se technického stavu komunikace.
4. Veškeré protokoly o odstranění vad, záručních opravách nebo převzetí provedených oprav.
5. Veškeré odborné posudky, diagnostiky vozovky, technické zprávy nebo stanoviska vztahující se k technickému stavu komunikace.
6. Kopii předávacího protokolu, kterým byla příslušná část stavby předána do vlastnictví obce Starovice.
7. Informaci, zda obec Starovice od převzetí stavby uplatnila vůči zhotoviteli jakékoliv právo ze záruky za jakost.
8. Pokud žádná reklamace uplatněna nebyla, žádám o výslovné sdělení této skutečnosti.
9. Informaci, zda obec eviduje vady spočívající ve vzniku podélných nebo síťových trhlin asfaltového krytu komunikace.

10. Informaci, zda obec hodlá před uplynutím záruční doby provést odborné posouzení stavu komunikace a případně uplatnit práva ze záruky vůči zhotoviteli.

Žádám o poskytnutí požadovaných dokumentů v elektronické podobě do mé datové schránky.

Pokud jsou některé z požadovaných dokumentů zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, žádám podle § 6 zákona č. 106/1999 Sb. o zaslání přesného odkazu na jejich zveřejnění.

Pokud by některé části žádosti nebylo vyhověno, žádám o vydání rozhodnutí podle § 15 zákona č. 106/1999 Sb.

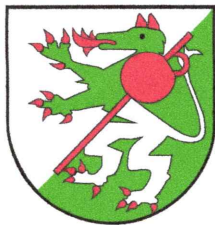
S pozdravem

**Tomáš
Kross** Digitálně podepsal
Tomáš Kross
Datum: 2026.06.25
08:27:36 +02'00'

Tomáš Kross

Přílohy:

1. Fotodokumentace poruch komunikace.
2. Odpověď Státního pozemkového úřadu ze dne 22. 6. 2026.



OBEC STAROVICE, okres Břeclav

Pošta: Hustopeče PSČ 693 01

www.starovice.cz

E-mail: starosta@starovice.cz

pan
Tomáš Kross
Sklepní 412
69127 Popice

Č.j.

Vaše sp.zn.

Vyřizuje:
Antonín Kadlec

Starovice dne :
2.7.2026

**Žádost o poskytnutí informací a dokumentů podle zákona č. 109/1999 sb. ke stavbě:
„Stavba polních cest C01 , C02, C03 v k.ú. Popice a Starovice**

Na základě vaší žádosti odpovídáme k jednotlivým bodům:

1. Žádné nevedeme
2. Žádná nebyla
3. Žádné nebyly
4. Žádné nemáme
5. Žádné nemáme
6. Posíláme samostatnou přílohou
7. Neuplatnila
8. Reklamace nebyla uplatněna, protože na majetku obce Starovice nevznikli žádné škody
9. Neeviduje, kontrolujeme místo a máme provedenu fotodokumentaci
10. V případě, že vznikne obci škoda na díle tak ano

Příloha:

Kopie předávacího protokolu díla

*Antonín Kadlec
starosta obce*

SPU 051569/2022/523203Ka



000641333179

Protokol

o předání a převzetí části díla Polní cesty C01,C02,C03 v k.ú. Popice a Starovice

Předávající:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
(dále jen „pobočka“)

se sídlem: náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
zastoupený: Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím Pobočky Břeclav
IČ: 01312774
(dále jen „investor stavby“)

Přejímající:

Obec Starovice
IČ: 00283584
adresa: Starovice č. 180, 693 01 Hustopeče
zastoupena starostou panem Antonínem Kadlecem

I.

Předmětem předání a převzetí je část stavby Polní cesty C01, C02 C03 v k.ú. Popice a Starovice, která byla pobočkou Břeclav realizována na pozemcích dle schváleného návrhu pozemkových úprav, jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. KN p.č 2073, 2022/2, 1985, 2001/2, 2000/2, 1986/2, 1937/2, 1911/2, 576/12, 1941, 1910/2, 1841/3, 811/251, 811/86, 576/35, 811/109, 811/253, vše v k.ú. Popice a KN p.č. 4955, 4946, 4884/2 a 4919/2, vše v k.ú. Starovice.

V průběhu realizace stavby došlo ke dvěma změnám trasy komunikace, která zasáhla do pozemků sousedních vlastníků (s jejich souhlasem vyjádřeným podpisem na situaci stavby). Změny byly povoleny rozhodnutím příslušného správního úřadu ze dne 8.9.2021 a 1.11.2021. Dotčené parcely byly odděleny geometrickým plánem. Jedná se o následující skutečně dotčené nově vytvořené parcely (odst. plocha, ost. komunikace) :

Změna č. 1 - p.č. 811/254, 811/255 a 811/256 v k.ú. Popice

Změna č. 2 - p.č. 1933/2, 1908/2, 1908/3 a 1907/2 v k.ú. Popice

Společné zařízení bylo realizováno ve veřejném zájmu, pro stavbu byla vydána následující rozhodnutí:

Stavební povolení vydané odborem dopravy Městského úřadu Hustopeče ze dne 14.08.2019, č.j. MUH/52482/19/393, sp. zn. dop/7182/19/393.

Rozhodnutí téhož úřadu – změna stavby před jejím dokončením č.j. MUH/70050/21/393, ze dne 08.09.2021 (změna č. 1) .

Rozhodnutí téhož úřadu – změna stavby před jejím dokončením č.j. MÚH/85215/21/393, ze dne 01.11.2021 (změna č. 2).

Do provozu bylo společné zařízení uvedeno na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Hustopeče, odborem přestupků a silničního hospodářství č.j. MUH/5485/22/393 ze dne 26.01.2022.

II.

Pozemkový úřad Břeclav schválil návrh pozemkových úprav v k.ú. Popice rozhodnutím č.j. 1866/2007-Tu ze dne 17.04.2007 podle zák.č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 13. 06. 2007 a návrh pozemkových úprav v k.ú. Starovice rozhodnutím č.j. SPU 547396/2013 ze dne 23.12.2013 podle zák. č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 3.10.2014. V roce 2018 byla schválena částečná aktualizace PSZ v k.ú. Popice a v k.ú. Starovice.

Návrhy zahrnují rovněž společné zařízení citované v bodě I.

Podrobnější údaje o opatření jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu protokolu.

III.

Celková účetní hodnota částí díla předávána Obci Starovice ke dni předání činí **271 079,00 Kč včetně DPH.**

číslo faktury	ze dne	předmět fakturace	celková cena včetně DPH
20181182	28.11.2018	projektová dokumentace - 60%	3 464,41 Kč
20191079	19.8.2019	projektová dokumentace - 40%	2 309,60 Kč
20211051	20.5.2021	odborný dohled VŘ	43,56 Kč
20211138	3.11.2021	Výkon AD	769,56 Kč
202141	4.11.2021	Výkon TDS	2 323,20 Kč
2021/07	8.10.2021	Výkon koordinátora BOZP	435,60 Kč
03426253	4.11.2021	Realizace díla	260 942,34 Kč
Celková účetní hodnota částí díla předávána Obci Starovice:			271 079,00 Kč

Celková délka polních cest je 2 534 m, z toho na k.ú. Starovice se nachází polní cesta v délce 29,81 m, což představuje 1,2%. Tímto poměrem se také dělí celková účetní hodnota díla 22 589 919,37 Kč. Obci Popice bude samostatným protokolem předána část díla, které bylo vybudováno na pozemcích v k.ú. Popice, v účetní hodnotě 22 318 840,37 Kč včetně DPH.

IV.

Část stavby **Polní cesty C01, C02 C03 v k.ú. Popice a Starovice** předává předávající do vlastnictví a účetní a majetkové evidence přejímajícího v souladu s § 12 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Předávající prohlašuje, že na stavbě **Polní cesty C01, C02 C03 v k.ú. Popice a Starovice** uvedené v bodu I. a II. nevážnou žádná dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Přejímající byl seznámen se stavem předávaného společného zařízení a přejímá ho do svého vlastnictví bez výhrad. Na přejímajícího přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení.

VI.

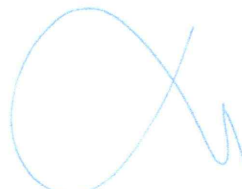
K řádně předanému a převzatému dílu je zhotovitel povinen ve vztahu k přijímacímu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají z ustanovení čl. XVI. odst. 7 Smlouvy o dílo na zhotovení stavby č.j. objednatele 546-2021-523101, č.j. zhotovitele S22-034-0020 uzavřené dne 19.05.2021, zejména závazky týkají se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na přijímajícího – nového vlastníka stavby, což je Obec Popice a Obec Starovice. Přejímající, na kterého je uskutečněn převod části stavby **Polní cesty C01, C02 C03 v k.ú. Popice a Starovice**, je povinen dodržet závaznou lhůtu vázanosti na účel, tzn. neměnný účel používání zařízení po dobu 5 let od jeho protokolárního převzetí.

VII.

Protokol se sepisuje v pěti vyhotoveních, z nichž strana předávající obdrží tři vyhotovení a strana přejímající dvě vyhotovení. Společné zařízení se předává a přejímá dnem, kdy tento protokol podepíše poslední ze zúčastněných stran.

V Břeclavi dne: 15.02.2022

Za předávajícího:



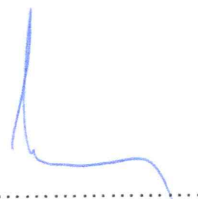
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

②

Ve Starovicích dne: 31.3.2022

Za přejímajícího:



Antonín Kadlec
starosta

Obec Starovice
Starovice č.p. 180
693 01 Starovice
IČO: 00 283 584

①

Přílohy:

- kopie faktur k bodu č. III

Ostatní přílohy byly předány a jsou založeny ve spisovně obce Popice.

- *projektová dokumentace*
- *kopie smlouvy o dílo na realizaci stavby*
- *dokumentace skutečného provedení*